



ЗАО ФИРМА «АУДИТ-ДЕЛО»

664007 г. Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, 10

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск-7, а/я 410

тел.: (3952) 29-42-75, факс: (3952) 29-42-46 e-mail: audit@baikmail.ru

www.gk-delo.ru

АУДИТ

ОЦЕНКА

КОНСАЛТИНГ

ЮР. УСЛУГИ

HR УСЛУГИ

Закрытое акционерное общество

Фирма "Аудит-Дело"

Исх. № 407

от 31 03 2017 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Акционер Акционерного общества «СибирьЭнергоТрейд» и иные пользователи

Сведения об аудируемом лице

Полное наименование: Акционерное общество «СибирьЭнергоТрейд».

Место нахождения (почтовый адрес): РФ, 664025, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д.4.

Основной государственный регистрационный номер: 1033801050656

Сведения об Аудиторе

Полное наименование: Закрытое акционерное общество Фирма «Аудит-Дело» (далее «Аудитор»).

Место нахождения (почтовый адрес): 664007 г. Иркутск, ул. Фридриха Энгельса 10.

Телефон: (3952) 29-42-75, факс: (3952) 29-42-46.

E-mail: audit@baikmail.ru

Основной государственный регистрационный номер: 1023801006020

Членство в саморегулируемой организации аудиторов

ЗАО Фирма «Аудит-Дело» является корпоративным членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11606068056.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «СибирьЭнергоТрейд», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах: отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и пояснений к бухгалтерской отчетности за 2016 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности РФ и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности РФ. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Акционерное общество «СибирьЭнергоТрейд» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в РФ.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в пояснениях к бухгалтерской отчетности:

- в п. 8 пояснений определено, что по состоянию на 31.12.2016г. стоимость чистых активов Общества отрицательная и составляет минус 37 608 тыс. руб.,

- в п. 8 пояснений определено, что за 2016г. получен убыток в размере 77 100 тыс. руб.,

- на стр. 5-10 пояснений определено, что решением единственного акционера от 08.02.2017 г. одобрено соглашение с предприятиями Группы Компаний «ВостСибСтрой» о передаче прав и обязанностей Акционерного общества «СибирьЭнергоТрейд» по договорам аренды земельных участков, заключенным с арендодателем Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства для их комплексного освоения в целях жилищного строительства на территории н. п. Бурдаковка, н. п. Патроны, н. п. Новолисиха с рассрочкой платежа до 2020г.,

- на стр. 5-10 пояснений определено, что решением единственного акционера от 08.02.2017 г. одобрено соглашение с предприятием Группы Компаний «ВостСибСтрой» о

продаже недвижимого имущества (27 земельных участков в н.п. Бурдаковка, 20 участков в н.п. Патроны).

- на стр. 5-10 пояснений определено, что решением единственного акционера от 08.02.2017 г. одобрено соглашение с предприятиями Группы Компаний «ВостСибСтрой» о заключении договора участия в долевом строительстве на 24 квартиры в н.п. Пивовариха, а также о заключении договора купли-продажи 8 квартир в н.п. Новолисиха в счет оплаты за генподрядные работы при строительстве объектов недвижимости в н.п. Новолисиха со сроком платежа до 2019г.,

- на стр. 5-10 пояснений определено, что решением единственного акционера от 08.02.2017 г. одобрено соглашение о заключении предварительного договора купли-продажи объектов недвижимости (199 квартир в н.п. Пивовариха) с ООО «Иркутская коммерческая недвижимость» со сроком платежа 15.01.2021 года,

- на стр. 5-10 пояснений определено, что решением единственного акционера от 08.02.2017 г. одобрено соглашение о заключении договоров залога недвижимого имущества с ООО «ИК «ВостСибСтрой» в пользу Акционерного общества «СибирьЭнергоТрейд» в обеспечение обязательств по оплате за передачу прав и обязанностей по Договорам аренды № ДЗ-272 от 30.12.2011 по н.п. Патроны и № ДЗ-263 от 28.12.2011 г. по н.п. Бурдаковка, № ДЗ-274 от 30.12.2011 г. по н.п. Новолисиха.

Данные факты указывают на наличие существенной неопределенности, обуславливающей значительные сомнения в способности Акционерного общества «СибирьЭнергоТрейд» продолжать свою деятельность непрерывно.

Дата аудиторского заключения

31 марта 2017 г.

Генеральный директор
ЗАО Фирма «Аудит-Дело»



А.П. Акулова
квалификационный аттестат
Министерства финансов РФ
по общему аудиту № 014645,
выдан МФ РФ 27.06.1996г, с 25.04.2002
продлен на неограниченный срок
(протокол ЦАЛАК МФ РФ №105)
Член СРО ААС

Руководитель аудиторской
проверки

Л.Н. Мильхеева
Квалификационный аттестат, выданный
НП «Российская коллегия аудиторов»
№ 05-000352 от 25.04.2013 г.
на неограниченный срок
(протокол № 17 НП «Российская
коллегия аудиторов» от 25.04.2013)
Член СРО ААС