



ПРИКАЗ

06.03.2014

№ 50

Об утверждении типовой формы договора участия в долевом строительстве для объектов в н.п. Пивовариха в новой редакции

В целях финансирования строительства объектов первой очереди строительства в поселках в н.п. Пивовариха

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в типовую форму договора участия в долевом строительстве (Приложение № 1) в отношении объектов капитального строительства «Первой очереди строительства объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки и жилой застройки таунхаусами» по адресу: РФ, Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха следующие изменения:

1.1. исключить из Договора п. 2.2. следующего содержания:

«2.2. При регистрации права собственности Дольщика на Объект, у Дольщика возникает право собственности на земельный участок, занятый Объектом долевого строительства, а также на земельный участок, занятый объектами общего имущества Объекта капитального строительства».

1.2. Изменить нумерацию п. 2.3. на п. 2.2. Договора.

1.3. Изменить нумерацию п. 2.4. на п. 2.3. Договора.

2. Все иные положения Договора оставить без изменения.

3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Приложение:

1. Договор участия в долевом строительстве – 14 стр.

Директор

Ю.Ф. Долгополова

ДОГОВОР № _____
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Иркутск

« ____ » _____ 2014г.

Закрытое акционерное общество «СибирьЭнергоТрейд» (ИНН 3808098000, КПП 381101001, ОГРН 1033801050656), именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице директора Долгополовой Юлии Федоровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, далее по тексту именуемая **«Дольщик»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является участие Застройщика и Дольщика в строительстве объекта долевого строительства, входящего в состав объекта капитального строительства «Первой очереди строительства объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки и жилой застройки таунхаусами», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами – 38:06:141904:1609 (общей площадью 12484 кв.м.); 38:06:141904:1610 (общей площадью 12537 кв.м.); 38:06:141904:1525 (общей площадью 1246 кв.м.); 38:06:141904:1526 (общей площадью 1247 кв.м.); 38:06:141904:1527 (общей площадью 1246 кв.м.); 38:06:141904:1528 (общей площадью 1246 кв.м.); 38:06:141904:1529 (общей площадью 1246 кв.м.); 38:06:141904:1530 (общей площадью 1246 кв.м.); 38:06:141904:1531 (общей площадью 1247 кв.м.); 38:06:141904:1532 (общей площадью 1246 кв.м.); 38:06:141904:1533 (общей площадью 1246 кв.м.); 38:06:141904:1534 (общей площадью 1247 кв.м.); 38:06:141904:1535 (общей площадью 1246 кв.м.); 38:06:141904:1536 (общей площадью 1246 кв.м.) по адресу: РФ, Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха (далее по тексту – «Объект капитального строительства»), а после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать объект долевого участия Дольщику, а Дольщик в свою очередь, обязуются уплатить обусловленную Договором цену и принять объект долевого строительства.

1.2. Объектом долевого строительства по Договору (далее по тексту – «Объект») является объект недвижимости со следующими характеристиками:

Наименование объекта долевого строительства	
Проектный номер объекта долевого строительства	
Земельный участок, занятый объектом долевого строительства	
Этажность объекта долевого строительства	
Проектная площадь объекта долевого строительства (с учетом понижающего коэффициента)	
Проектная площадь объекта долевого строительства (без учета понижающего коэффициента)	
Схема расположения объекта долевого строительства	Приложение № 1 к Договору
Поэтажный план объекта долевого	Приложение № 2 к Договору

строительства (б/с № 18)	
Планировка объекта долевого строительства	Приложение № 3 к Договору
Отделка объекта долевого строительства	Приложение № 4 к Договору
График внесения платежей	Приложение № 5 к Договору

1.3. Срок ввода Объекта в эксплуатацию – 1-ый квартал 2017 года.

1.4. При возникновении права собственности на Объект у Дольщика одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на объект долевого строительства.

1.5. По окончании строительства Объекта его адрес определяется в соответствии с действующим порядком присвоения и регистрации адресов зданий, строений, сооружений, а номер квартиры – по экспликации к поэтажному плану.

1.6. Право собственности на Объект возникает в установленном законом порядке после регистрации права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области при условии выполнения Дольщиком всех принятых на себя обязательств по Договору.

2. ГАРАНТИИ ЗАСТРОЙЩИКА

2.1. Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами, и осуществляет строительство Объекта капитального строительства на основании следующих документов:

2.1.1. договор № ДЗ-273 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.12.2011 г, заключенный между Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (сторона Арендодателя) и ЗАО «СибирьЭнергоТрейд» (сторона Арендатора), зарегистрированный Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, запись о государственной регистрации № 38-38-01/036/2012-238 от 17.02.2012г.;

2.1.2. дополнительное соглашение № 1 от 17 октября 2013года к Договору № ДЗ-273 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30 декабря 2011г., заключенное между Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (сторона Арендодателя) и ЗАО «СибирьЭнергоТрейд» (сторона Арендатора), зарегистрированное Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, запись о государственной регистрации 38-38-01/215/2013-510 от 15.11.2013г.;

2.1.3. разрешение на строительство RU38508316-12-2013/ю от 11 октября 2013 г., выданного Администрацией Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области;

2.1.4. проектная декларация от «05» ноября 2013 года, содержащая информацию о «Застройщике», о проекте строительства Объекта капитального строительства, опубликованная 05 ноября 2013 года на официальном сайте Застройщика: www.ecoenergograd.ru.

2.2. Гарантийный срок Объекта, передаваемого Дольщику составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта на Объект Дольщику, либо третьим лицам в отношении иных Объектов, входящих в состав Объекта капитального строительства.

2.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами передаточного акта на Объект Дольщику.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Обеспечить строительство Объекта капитального строительства.

3.1.2. Передать Объект Дольщику по акту приема-передачи не позднее 60 календарных дней с момента ввода в эксплуатацию Объекта. Сдача в эксплуатацию подтверждается выданным уполномоченным органом разрешением на ввод Объекта в эксплуатацию.

3.1.3. Передача Застройщиком Объекта Дольщику осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту либо иному документу о передаче.

3.1.4. Передать Дольщику Объект, качество которого соответствует условиям Договора, строительным нормам и правилам (СНиП), проектной документации, требованиям строительных и технических регламентов, а также иным обязательным требованиям, предусмотренным законодательством.

3.1.5. По требованию Дольщика информировать его о ходе строительства Объекта.

3.1.6. Не менее чем за один месяц до наступления установленного Договором срока передачи Объекта сообщить Дольщику о завершении строительства и готовности Объекта к передаче, а также предупредить Дольщика о необходимости принятия Объекта и о последствиях его бездействия, указав дату, в течение 7 дней после которой Дольщик обязан приступить к принятию Объекта в натуре.

3.1.7. Сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в Договоре адресу Дольщика или вручается ему лично.

3.1.8. При отказе (за исключением случая, указанного в части 5 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (Об участии в долевом строительстве) или уклонении Дольщика от принятия Объекта в течение 7 рабочих дней со дня, указанного в сообщении для необходимости начала принятия объекта долевого строительства, Застройщик по истечении двух месяцев со дня ввода Объекта в эксплуатацию вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта. При этом риск случайной гибели или повреждения Объекта, обязанность по уплате коммунальных платежей и плате за содержание Объекта признаются перешедшими к Дольщику со дня составления такого одностороннего акта или иного документа о передаче. Указанные меры могут применяться в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Дольщиком сообщения, предусмотренного настоящим пунктом Договора, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Дольщика от его получения или, как не востребованное, либо в связи с отсутствием Дольщика по указанному им адресу.

3.1.9. В случае, если строительство Объекта не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока, обязан направить Дольщику уведомление с предложением об изменении условий Договора.

3.1.10. Ознакомить Дольщика по его письменному обращению с информацией о проекте строительства, проектной декларацией, предоставлять

иную информацию, обязанность предоставления которой предусмотрена Законом.

3.1.11. Передать разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области не позднее, чем через 20 (двадцать) рабочих дней после получения такого разрешения.

3.1.12. По согласованию сторон допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательств по передаче Объекта на основании полученного разрешения на ввод в эксплуатацию. До момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию, передача Объекта Дольщику для производства ремонтных и отделочных работ не допускается.

3.1.13. Использовать денежные средства, уплачиваемые Дольщиком по Договору, в соответствии с их целевым назначением. Целевым является использование денежных средств для строительства Объекта капитального строительства и иные расходы, связанные со строительством.

3.2. Дольщик обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Объекта в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Приступить к принятию Объекта в натуре в течение 7 рабочих дней со дня, указанного в сообщении Застройщика, направленного в порядке, предусмотренном Договором.

3.2.3. В случае, если в течение 1 (одного) месяца с момента отправления такого уведомления Дольщик не принял Объект или письменно не сообщил о недостатках Объекта, препятствующих подписанию акта приема-передачи, то Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче Объекта. При этом риск случайной гибели Объекта признается перешедшим к Дольщику со дня составления указанного одностороннего акта приема-передачи.

3.2.4. Не осуществлять перепланировку Объекта (в том числе монтаж сантехнической и электрической разводки) до момента регистрации права собственности Дольщика на Объект.

3.2.5. Осуществить согласование с Застройщиком и с заинтересованными лицами в случае необходимости изменения архитектурного облика Объекта, возведения архитектурных форм, заборов, ограждений, временных и капитальных строений и сооружений, влияющих на изменение Объекта и/или объекта капитального строительства.

3.2.6. Возместить ущерб за свой счет в случае причинения ущерба третьим лицам, в процессе производства работ на Объекте (переустройство, перепланировка, отделка).

3.2.7. Заключение в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договор с управляющей организацией, либо непосредственно с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности в сфере обслуживания Объекта. Своевременно и полностью вносить установленные платежи с момента подписания передаточного акта или иного документа о передаче.

3.2.8. Предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области Договор в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания его сторонами.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Цена договора составляет _____ рублей
_____ копеек (_____) рублей
_____ копеек, НДС не облагается. График платежей определен Сторонами в Приложении № 5 к Договору.

4.2. Цена Договора определена из стоимости 1 кв.м. в размере _____ рублей _____ копеек (_____) рублей _____ копеек от проектной площади Объекта (в т.ч. вспомогательных помещений, лоджий, балконов, террас, холодных кладовых) без учета понижающего коэффициента.

4.3. При определении цены Договора Стороны не применяют понижающие коэффициенты к определению площади Объекта, в том числе, предусмотренные Приказом Минземстроя РФ от 04.08.1998 № 37 (ред. от 04.09.2000) «Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», а так же положения СНиП к данному роду правоотношений, утвержденные соответствующими органами государственной власти.

4.4. Под ценой договора Стороны понимают размер денежных средств, подлежащих уплате Дольщиком для строительства (создания) Объекта.

4.5. Дольщик осведомлен и согласен с тем, что характеристики Объекта являются ориентировочными и будут уточнены Застройщиком на основании физических обмеров возведенного Объекта в натуре.

4.6. В случае, если после проведения обмеров Объекта, проектная площадь Объекта будет отличаться от фактической площади Объекта, рассчитанных без применения понижающих коэффициентов, более, чем на 1 кв.м, как в большую, так и в меньшую сторону, в течение 14 календарных дней после установления факта расхождения, Застройщик обязан произвести перерасчет цены Договора, исходя из фактической площади Объекта, рассчитанной без применения понижающих коэффициентов, и направить соответствующее уведомление Дольщику.

4.7. Если фактическая площадь Объекта, будет больше проектной площади Объекта по Договору, цена Договора изменяется в сторону увеличения и рассчитывается, исходя из фактической площади Объекта, без применения понижающих коэффициентов, и стоимости одного квадратного метра, по цене, установленной Договором.

4.8. Если фактическая площадь Объекта, будет меньше проектной площади Объекта по Договору, цена Договора изменяется в сторону уменьшения и рассчитывается, исходя из фактической площади Объекта, без применения понижающих коэффициентов, и стоимости одного квадратного метра по цене, установленной Договором.

4.9. Оплата цены Договора, в случае, предусмотренном п. 4.7. Договора осуществляется Дольщиком в течение 20 календарных дней с момента направления Застройщиком уведомления о пересчете цены Договора согласно п. 4.6. Договора.

4.10. Возврат денежных средств Дольщику в случае, предусмотренном п. 4.8. Договора осуществляется Застройщиком в течение 20 календарных дней с момента направления Дольщиком письменного требования Застройщику, с указанием способа возврата денежных средств.

4.11. Цена Договора определена как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта капитального строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика. Стоимость услуг Застройщика определяется как цена Договора за вычетом затрат на строительство Объекта капитального строительства.

4.12. Цена Договора включает вознаграждение Застройщика, которое составляет 4 % (четыре процента) от цены Договора. После передачи Объекта Дольщику по Акту приема-передачи Застройщик определяет экономию по Договору.

4.13. Экономия Застройщика определяется как разница между ценой Договора, суммой вознаграждения Застройщика по Договору и фактически понесенных Застройщиком затрат по Договору, с целью отражения финансового результата в учете Застройщика.

4.14. Оплата цены Договора осуществляется как в безналичной форме - путем перечисления на расчетный счет Застройщика, так и либо в наличной форме - путем внесения в кассу Застройщика.

4.15. Факт оплаты цены Договора подтверждается квитанциями к приходным ордерам, платежными поручениями и другими документами, формы которых используются для проведения расчетов на территории Российской Федерации, с указанием назначения платежа. Датой оплаты при безналичном расчете считается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении предусмотренного Договором срока передачи Долящику Объекта уплачивает Долящику неустойку в двойном размере одной трехсотой (1/300) ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на день исполнения обязательств, от цены Договора за каждый день просрочки в срок не более 20 календарных дней с момента направления требования об оплате.

5.2. В случае нарушения Долящиком срока оплаты суммы Договора, Долящик уплачивает Застройщику неустойку в размере одной трехсотой (1/300) ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на день исполнения обязательств, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в срок не более 20 календарных дней с момента направления требования об оплате.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от выполнения договорных обязательств.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из сторон Договора не могла предвидеть на момент заключения Договора.

5.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору увеличиваются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств, обязана в срок не позднее одного месяца с момента наступления или прекращения действия таких обстоятельств уведомить об этом другую сторону.

5.6. Долящик согласен с тем условием, что перечисление/внесение Долящиком денежных средств по Договору допустимо только после государственной регистрации Договора в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. В случае нарушения Долящиком указанного условия, Долящик обязан возместить Застройщику в полном объеме сумму административного штрафа, возникшего вследствие преждевременного платежа по Договору в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения сообщения от Застройщика. В случае отказа Долящика от добровольной уплаты штрафа, Застройщик взыскивает штраф в судебном порядке с отнесением всех судебных расходов на Долящика.

5.7. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие его нормального износа или его частей, нарушения

требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Дольщиком или привлеченными им третьими лицами.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор прекращается с момента надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору либо в иных случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Расторжение Договора допускается при наличии оснований, предусмотренных законом, либо Договором, либо по соглашению Сторон.

6.4. В случае нарушения Дольщиком срока осуществления платежей по Договору, более чем на 7 (семь) дней (просрочка платежа) Застройщик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке:

6.4.1. до расторжения Договора Застройщик обязан направить Дольщику письменное предупреждение о необходимости погашения им задолженности и о последствиях неисполнения такого требования. Указанное письменное предупреждение может быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в разделе 9 Договора адресу Дольщику или вручено Дольщику лично;

6.4.2. не ранее чем через 7 (семь) дней после направления (вручения) Дольщику уведомления о необходимости погашения задолженности, Застройщик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке посредством направления Дольщику соответствующего письменного уведомления по почте заказным письмом с описью вложения. В этом случае Договор считается расторгнутым со дня направления Застройщиком Дольщику.

6.5. В случае, если Дольщик не исполняет свои обязательства по Договору, у Застройщика возникает право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и вернуть полученные денежные средства по Договору за вычетом штрафных санкций и неустоек, предусмотренных за неисполнение условий Договора и законодательства РФ на основании письменного требования Дольщика, с указанием способа возврата денежных средств Дольщику.

6.6. Дольщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях:

6.6.1. неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта в предусмотренный Договором срок;

6.6.2. прекращения или приостановления строительства Объекта, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок Объект не будет передан Дольщику;

6.6.3. существенного отступления Застройщиком от параметров проектной документации на Объект;

6.6.4. существенного нарушения требований к качеству Объекта.

6.7. В случае, если Застройщик не исполняет свои обязательства по Договору, у Дольщика возникает право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и получить денежные средства, оплаченные Застройщику по Договору на основании письменного требования Дольщика, с указанием способа возврата денежных средств, за вычетом штрафных санкций и неустоек, предусмотренных за неисполнение условий Договора и законодательства РФ Дольщиком.

6.8. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые подлежат государственной регистрации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Фактическая площадь Объекта по Договору определяется в соответствии с замерами, проведенными специалистами компетентных организаций (МУП БТИ г. Иркутска или иных организаций).

7.2. Стороны обязуются уведомить друг друга в 10 (десяти) дневный срок об изменении своих реквизитов, указанных в Договоре (адреса, телефона и т.д.). В противном случае, направление уведомлений по адресу Дольщика, Застройщика, указанному в Договоре, считается надлежащим уведомлением.

7.3. В случае смерти Дольщика, его права и обязанности по Договору переходят к наследникам, согласно действующему законодательству. Письменное уведомление о факте наследования с приложением необходимых документов должно быть сделано в течение 14 дней с даты окончания шестимесячного срока, установленного для принятия наследства. Правопреемник возмещает Застройщику дополнительные затраты, возникшие в результате переоформления документов.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из сторон Договора не могла предвидеть на момент заключения Договора.

7.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору увеличиваются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств, обязана в срок не позднее одного месяца с момента наступления или прекращения действия таких обстоятельств уведомить об этом другую сторону.

7.6. Все приложения к Договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемыми частями Договора.

7.7. Уведомления в соответствии с условиями Договора направляются сторонами в письменном виде с уведомлением о вручении и описью вложения, либо вручаются лично под расписку. Направление уведомлений по адресам Сторон, указанным в Договоре являются надлежащим уведомлением.

7.8. Все споры и разногласия по Договору стороны обязуются решать путем переговоров с соблюдением досудебного претензионного порядка. Досудебный порядок урегулирования споров путем предъявления претензий, с обоснованием заявленных требований, является обязательным. Срок ответа на претензию и его направление другой Стороне - 15 календарных дней с момента получения претензии. Ответ на претензию должен быть передан нарочным или отправлен почтой, заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

7.9. Стороны несут ответственность по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Договор составлен в четырех экземплярах имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Дольщика, два экземпляра для Застройщика, и один экземпляр для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

7.11. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

7.11.1. Приложение № 1 - Схема расположения объекта долевого строительства.

7.11.2. Приложение № 2 - поэтажный план объекта долевого строительства.

7.11.3. Приложение № 3 - Планировка объекта долевого строительства.

7.11.4. Приложение № 4 – Отделка объекта долевого строительства.

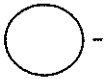
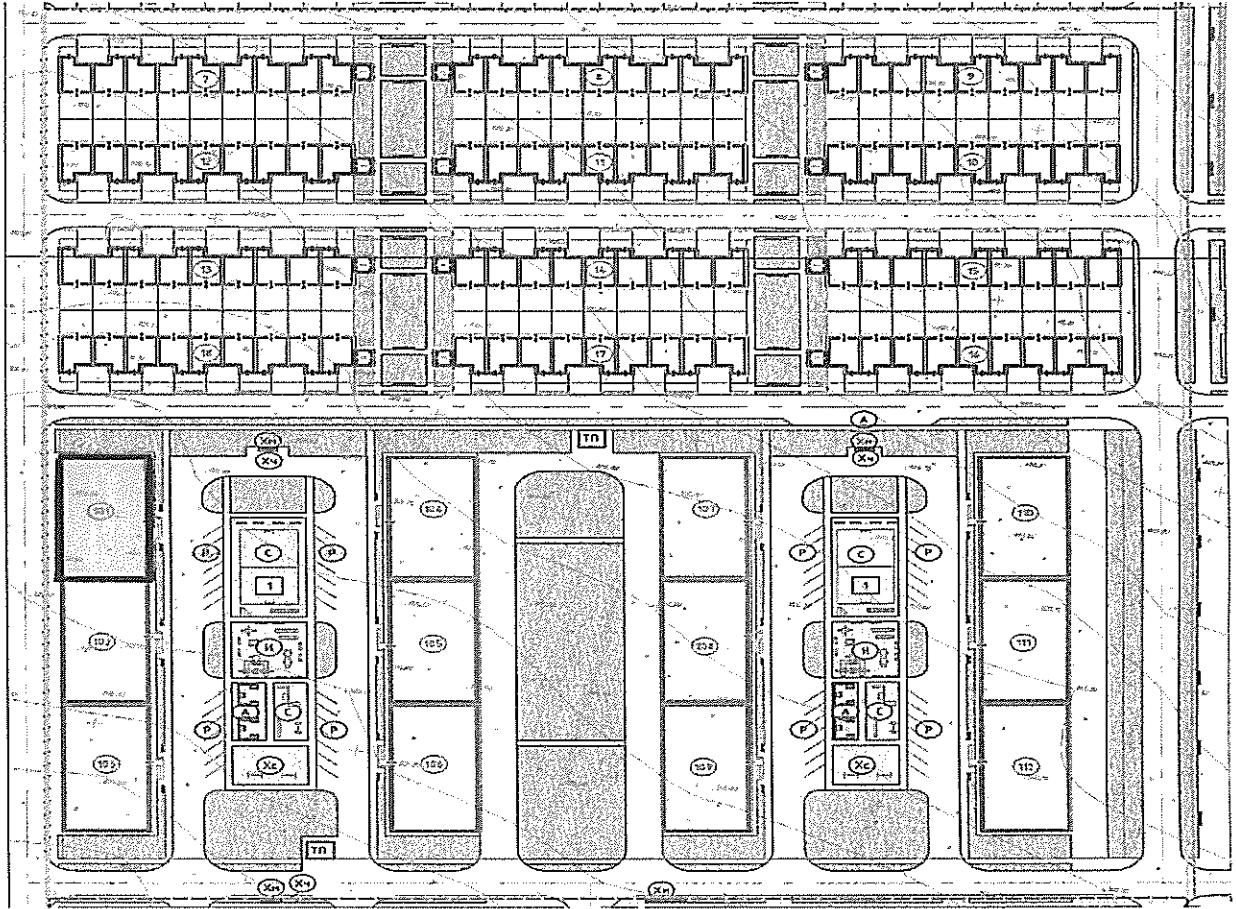
7.11.5. Приложение № 5 - График внесения платежей.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>ЗАСТРОЙЩИК: ЗАО «СибирьЭнергоТрейд» ИНН 3808098000 КПП 380801001, Юридический адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Сухэ - Батора 4, офис 132 А Банковские реквизиты: р/с 40702810790040000810 Иркутский филиал АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Иркутск, к/с 30101810300000000728, БИК 042520728, Тел.: 8 (3952) 790-246, 790-700 E-mail: ofpostSET@irkutskenergo.ru</p> <p>Директор _____ Ю.Ф.Долгополова</p>	<p>ДОЛЬЩИК:</p> <p>_____</p>
---	-------------------------------------

Приложение № 1
к Договору участия в долевом строительстве № _____
от «_____» _____ 2014г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ЗАСТРОЙЩИК:
ЗАО «СибирьЭнергоТрейд»
Директор _____ Ю.Ф.Долгополова

ДОЛЬЩИК: _____

Приложение № 2
к Договору участия в долевом строительстве № _____
от « _____ » _____ 2014г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАСТРОЙЩИК:

ЗАО «СибирьЭнергоТрейд»

Директор _____ Ю.Ф. Долгополова

ДОЛЬЩИК:

Приложение № 3
к Договору участия в долевом строительстве № _____

ПЛАНИРОВКА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.

ЗАСТРОЙЩИК:

ЗАО «СибирьЭнергоТрейд»

Директор _____ Ю.Ф. Долгополова

ДОЛЬЩИК:

_____ Ю.Ф. Долгополова

Приложение № 4
к Договору участия в долевом строительстве № _____

ОТДЕЛКА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАСТРОЙЩИК:
ЗАО «СибирьЭнергоТрейд»

ДОЛЬЩИК:

Директор _____ Ю.Ф. Долгополова _____

ГРАФИК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

№/№	Дата оплаты	Сумма платежа в рублях	
1.	Не позднее 10 календарных дней с даты государственной регистрации		

<p style="text-align: center;">ЗАСТРОЙЩИК:</p> <p> ЗАО «СибирьЭнергоТрейд» ИНН 3808098000 КПП 380801001, Юридический адрес: 664025, г. Иркутск ул. Сухэ - Батора 4, офис 132 А Банковские реквизиты: р/с 40702810790040000810 Иркутский филиал АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Иркутск, к/с 30101810300000000728, БИК 042520728, Тел.: 8 (3952) 790-246, 790-700 E-mail: ofpostSET@irkutskenergo.ru </p> <p>Директор _____ Ю.Ф. Долгополова</p>	<p style="text-align: center;">ДОЛЬЩИК:</p> <p>_____</p>
---	---