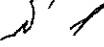


Дополнительное соглашение 
к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях
жилищного строительства от 28 декабря 2011 года № ДЗ-263

г. Москва

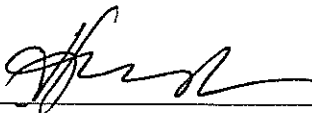
« 05 » августа 2013 г.

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя генерального директора Анисимова А.А., действующего на основании доверенности от 23 октября 2012 № АБ-77 с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «СибирьЭнергоТрейд», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Долгополовой Ю.Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 28 декабря 2011 года № ДЗ-263 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с образованием земельных участков путем раздела земельного участка общей площадью 919 236 кв. м (кадастровый номер: 38:06:144004:82), расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, ранее предоставленного Арендатору по Договору, пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять 206 земельных участков общей площадью 763 309 кв. м (далее – Образованные участки), категория земель: земли населенных пунктов, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, образованных в соответствии со схемой межевания территории в составе утвержденного проекта планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:82 (далее – Участок):

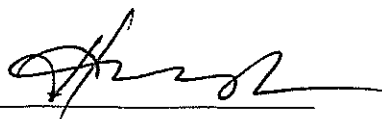
Номер Образованных участков	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв. м)
1	38:06:144004:112	Под индивидуальные жилые дома	13578
2	38:06:144004:115	Под объекты инженерной инфраструктуры	10258
3	38:06:144004:116	Под объекты инженерной инфраструктуры	52
4	38:06:144004:117	Под объекты инженерной инфраструктуры	10185
5	38:06:144004:118	Под объекты инженерной инфраструктуры	44
6	38:06:144004:119	Под индивидуальные жилые дома	1409
7	38:06:144004:120	Под индивидуальные жилые дома	1994
8	38:06:144004:121	Под объекты инженерной инфраструктуры	56
9	38:06:144004:122	Под объекты инженерной инфраструктуры	44
10	38:06:144004:123	Под объекты инженерной инфраструктуры	44
11	38:06:144004:124	Под объекты инженерной инфраструктуры	44
12	38:06:144004:125	Под объекты инженерной инфраструктуры	52
13	38:06:144004:126	Под объекты инженерной инфраструктуры	44
14	38:06:144004:127	Под объекты инженерной инфраструктуры	95
15	38:06:144004:128	Под объекты инженерной инфраструктуры	44

Арендодатель 

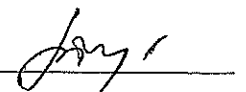
Арендатор 

16	38:06:144004:129	Под объекты инженерной инфраструктуры	52
17	38:06:144004:130	Под объекты инженерной инфраструктуры	56
18	38:06:144004:131	Под объекты инженерной инфраструктуры	44
19	38:06:144004:132	Под объекты инженерной инфраструктуры	44
20	38:06:144004:133	Под объекты инженерной инфраструктуры	44
21	38:06:144004:134	Под объекты инженерной инфраструктуры	56
22	38:06:144004:135	Под объекты инженерной инфраструктуры	44
23	38:06:144004:136	Под объекты инженерной инфраструктуры	44
24	38:06:144004:137	Под объекты инженерной инфраструктуры	44
25	38:06:144004:138	Под объекты инженерной инфраструктуры	84
26	38:06:144004:139	Под объекты инженерной инфраструктуры	44
27	38:06:144004:140	Под объекты инженерной инфраструктуры	52
28	38:06:144004:141	Под объекты инженерной инфраструктуры	44
29	38:06:144004:142	Под объекты транспорта и инж.инфраструктуры	25571
30	38:06:144004:143	Под индивидуальные жилые дома	10157
31	38:06:144004:144	Под индивидуальные жилые дома	14040
32	38:06:144004:145	Под индивидуальные жилые дома	13274
33	38:06:144004:146	Под индивидуальные жилые дома	15358
34	38:06:144004:147	Под индивидуальные жилые дома	1945
35	38:06:144004:148	Под индивидуальные жилые дома	1997
36	38:06:144004:149	Под индивидуальные жилые дома	1457
37	38:06:144004:150	Под индивидуальные жилые дома	1998
38	38:06:144004:151	Под индивидуальные жилые дома	1457
39	38:06:144004:152	Под индивидуальные жилые дома	1998
40	38:06:144004:153	Под индивидуальные жилые дома	1457
41	38:06:144004:154	Под индивидуальные жилые дома	1998
42	38:06:144004:155	Под индивидуальные жилые дома	1457
43	38:06:144004:156	Под индивидуальные жилые дома	1997
44	38:06:144004:157	Под индивидуальные жилые дома	1998
45	38:06:144004:158	Под индивидуальные жилые дома	1835
46	38:06:144004:159	Под индивидуальные жилые дома	1993
47	38:06:144004:160	Под индивидуальные жилые дома	1495
48	38:06:144004:161	Под индивидуальные жилые дома	1994
49	38:06:144004:162	Под индивидуальные жилые дома	1495
50	38:06:144004:163	Под индивидуальные жилые дома	1993
51	38:06:144004:164	Под индивидуальные жилые дома	1495
52	38:06:144004:165	Под индивидуальные жилые дома	1993
53	38:06:144004:166	Под индивидуальные жилые дома	1495
54	38:06:144004:167	Под индивидуальные жилые дома	1993
55	38:06:144004:168	Под индивидуальные жилые дома	1495
56	38:06:144004:169	Под индивидуальные жилые дома	1953
57	38:06:144004:170	Под индивидуальные жилые дома	2007
58	38:06:144004:171	Под индивидуальные жилые дома	1505
59	38:06:144004:172	Под индивидуальные жилые дома	2007
60	38:06:144004:173	Под индивидуальные жилые дома	1505
61	38:06:144004:174	Под индивидуальные жилые дома	2007
62	38:06:144004:175	Под индивидуальные жилые дома	1505
63	38:06:144004:176	Под индивидуальные жилые дома	2007
64	38:06:144004:177	Под индивидуальные жилые дома	1505
65	38:06:144004:178	Под индивидуальные жилые дома	2007
66	38:06:144004:179	Под индивидуальные жилые дома	1495
67	38:06:144004:180	Под индивидуальные жилые дома	1994
68	38:06:144004:181	Под индивидуальные жилые дома	1495
69	38:06:144004:182	Под индивидуальные жилые дома	1994

Арендодатель

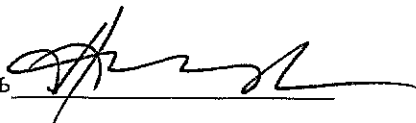


Арендатор

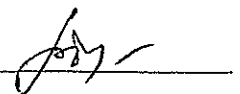


124	38:06:144004:237	Под индивидуальные жилые дома	2000
125	38:06:144004:238	Под индивидуальные жилые дома	1500
126	38:06:144004:239	Под индивидуальные жилые дома	2000
127	38:06:144004:240	Под индивидуальные жилые дома	1500
128	38:06:144004:241	Под индивидуальные жилые дома	1500
129	38:06:144004:242	Под индивидуальные жилые дома	1500
130	38:06:144004:243	Под индивидуальные жилые дома	1488
131	38:06:144004:244	Под индивидуальные жилые дома	1500
132	38:06:144004:245	Под индивидуальные жилые дома	2000
133	38:06:144004:246	Под индивидуальные жилые дома	1500
134	38:06:144004:247	Под индивидуальные жилые дома	2000
135	38:06:144004:248	Под индивидуальные жилые дома	1500
136	38:06:144004:249	Под индивидуальные жилые дома	2000
137	38:06:144004:250	Под индивидуальные жилые дома	1500
138	38:06:144004:251	Под индивидуальные жилые дома	2000
139	38:06:144004:252	Под индивидуальные жилые дома	2000
140	38:06:144004:253	Под индивидуальные жилые дома	2452
141	38:06:144004:254	Под индивидуальные жилые дома	1484
142	38:06:144004:255	Под индивидуальные жилые дома	2067
143	38:06:144004:256	Под индивидуальные жилые дома	1555
144	38:06:144004:257	Под индивидуальные жилые дома	2073
145	38:06:144004:258	Под индивидуальные жилые дома	1555
146	38:06:144004:259	Под индивидуальные жилые дома	2073
147	38:06:144004:260	Под индивидуальные жилые дома	1555
148	38:06:144004:261	Под индивидуальные жилые дома	2073
149	38:06:144004:262	Под индивидуальные жилые дома	1555
150	38:06:144004:263	Под индивидуальные жилые дома	2030
151	38:06:144004:264	Под индивидуальные жилые дома	1997
152	38:06:144004:265	Под индивидуальные жилые дома	2056
153	38:06:144004:266	Под объекты делового, общественного и коммерческого назначения	35654
154	38:06:144004:267	Под объекты делового, общественного и коммерческого назначения	520
155	38:06:144004:268	Под объекты делового, общественного и коммерческого назначения	3675
156	38:06:144004:269	Под объекты делового, общественного и коммерческого назначения	2096
157	38:06:144004:271	Под объекты транспорта и инж.инфраструктуры	3934
158	38:06:144004:272	Под объекты транспорта и инж.инфраструктуры	23864
159	38:06:144004:273	Под объекты транспорта и инж.инфраструктуры	17237
160	38:06:144004:274	Под объекты транспорта и инж.инфраструктуры	29992
161	38:06:144004:275	Под объекты транспорта и инж.инфраструктуры	9573
162	38:06:144004:276	Под индивидуальные жилые дома	9141
163	38:06:144004:277	Под индивидуальные жилые дома	15744
164	38:06:144004:278	Под индивидуальные жилые дома	15849
165	38:06:144004:279	Под индивидуальные жилые дома	13279
166	38:06:144004:280	Под индивидуальные жилые дома	10590
167	38:06:144004:281	Под индивидуальные жилые дома	9606
168	38:06:144004:282	Под индивидуальные жилые дома	26688
169	38:06:144004:283	Под индивидуальные жилые дома	26449
170	38:06:144004:284	Под индивидуальные жилые дома	23321
171	38:06:144004:285	Под индивидуальные жилые дома	20152
172	38:06:144004:286	Под объекты транспорта и инж.инфраструктуры	11547
173	38:06:144004:287	Под объекты транспорта и инж.инфраструктуры	10382

Арендодатель



Арендатор



174	38:06:144004:288	Под объекты транспорта и инж.инфраструктуры	23251
175	38:06:144004:289	Под индивидуальные жилые дома	2883
176	38:06:144004:290	Под индивидуальные жилые дома	640
177	38:06:144004:291	Под индивидуальные жилые дома	640
178	38:06:144004:292	Под индивидуальные жилые дома	640
179	38:06:144004:293	Под индивидуальные жилые дома	640
180	38:06:144004:294	Под индивидуальные жилые дома	640
181	38:06:144004:295	Под индивидуальные жилые дома	640
182	38:06:144004:296	Под индивидуальные жилые дома	640
183	38:06:144004:297	Под индивидуальные жилые дома	640
184	38:06:144004:298	Под индивидуальные жилые дома	640
185	38:06:144004:299	Под индивидуальные жилые дома	640
186	38:06:144004:300	Под индивидуальные жилые дома	640
187	38:06:144004:301	Под индивидуальные жилые дома	640
188	38:06:144004:302	Под индивидуальные жилые дома	810
189	38:06:144004:303	Под индивидуальные жилые дома	640
190	38:06:144004:304	Под индивидуальные жилые дома	640
191	38:06:144004:305	Под индивидуальные жилые дома	640
192	38:06:144004:306	Под индивидуальные жилые дома	640
193	38:06:144004:307	Под индивидуальные жилые дома	640
194	38:06:144004:308	Под индивидуальные жилые дома	640
195	38:06:144004:309	Под индивидуальные жилые дома	640
196	38:06:144004:310	Под индивидуальные жилые дома	640
197	38:06:144004:311	Под индивидуальные жилые дома	640
198	38:06:144004:312	Под индивидуальные жилые дома	640
199	38:06:144004:313	Под индивидуальные жилые дома	640
200	38:06:144004:314	Под индивидуальные жилые дома	640
201	38:06:144004:315	Под индивидуальные жилые дома	811
202	38:06:144004:316	Под индивидуальные жилые дома	17760
203	38:06:144004:317	Под объекты транспорта и инж.инфраструктуры	2706
204	38:06:144004:318	Под объекты транспорта и инж.инфраструктуры	46257
205	38:06:144004:319	Под объекты транспорта и инж.инфраструктуры	1548
206	38:06:144004:320	Под объекты транспорта и инж.инфраструктуры	6213

Образованные участки предоставляются для целей указанных в графе «Вид разрешенного использования».

Сведения об Образованных участках указаны в кадастровых паспортах, выданных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области 28.02.2013.

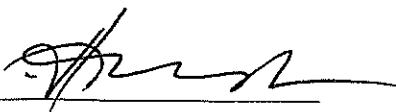
2. Настоящее Дополнительное соглашение является актом приема-передачи Участка. Стороны подтверждают, что Образованные участки находятся во владении и пользовании Арендатора.

3. Подлежащая уплате сумма арендной платы за использование Образованных участков начисляется с даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и уплачивается Арендатором в безналичной форме ежеквартально, не позднее 10-го числа первого месяца каждого текущего календарного квартала аренды.

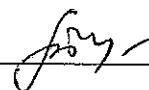
Размер ежеквартального платежа за использование Образованных участков определяется в порядке, предусмотренном подпунктом 4.5.2 Договора.

4. В подпункте 6.3.2 Договора абзацы 2, 3 изложить в следующей редакции:

Арендодатель



Арендатор



«использования Арендатором Образованного участка (Образованных участков) не в соответствии с его (их) целевым назначением (пункт 1.2 Договора) и видами разрешенного использования (пункт 1.1. Договора);

–использования Образованного участка (Образованных участков) способами, приводящими к его (их) порче».

5. Арендатор обязуется после окончания жилищного и иного строительства на Образованном участке (Образованных участках) в срок не позднее тридцати календарных дней после получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию предоставить Арендодателю:

– копии документов установленных форм, содержащих сведения о фактической стоимости объекта капитального строительства (Акт приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений (форма № С-1), иные формы документов, утвержденные Росстатом) либо в случае отсутствия у Арендатора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязанности по представлению таких форм документов в Росстат

– справку о фактической стоимости объекта, подписанную руководителем и главным бухгалтером Арендатора;

– копии заключенных Арендатором договоров о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, договоров технологического присоединения к электрическим сетям и копии документов, подтверждающих исполнение Арендатором обязательства по оплате по таким договорам.

6. По соглашению Сторон у Арендатора не возникает право аренды на следующие образованные земельные участки:

– площадью 2131 с кадастровым номером 38:06:144004:107, площадью 461 кв.м с кадастровым номером 38:06:144004:108, площадью 13182 кв.м с кадастровым номером 38:06:144004:109, площадью кв.м 91909 с кадастровым номером 38:06:144004:110, площадью 1565 кв.м с кадастровым номером 38:06:144004:111, площадью 4757 кв.м с кадастровым номером 38:06:144004:113, площадью 7630 кв. м с кадастровым номером 38:06:144004:114, площадью 34 292 кв. м с кадастровым номером 38:06:144004:270.

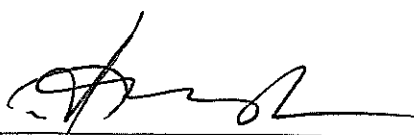
7. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным со дня его государственной регистрации.

Арендатор обязуется обеспечить государственную регистрацию настоящего Дополнительного соглашения в течение сорока пяти календарных дней со дня его подписания Сторонами.

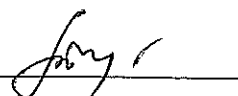
8. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.

9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендодатель



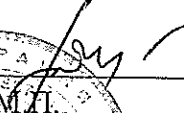
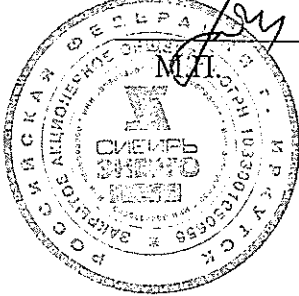
Арендатор



от Арендодателя
Первый заместитель
генерального директора Фонда «РЖС»

от Арендатора
Директор ЗАО «СибирьЭнергоТрейд»


М.П.  А.А.АНИСИМОВ


М.П.  Ю.Ф. Долгополова

Согласовано:

Руководитель
Правового департамента

В.В.Кузнецова

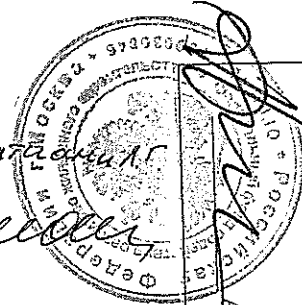
Главный бухгалтер – руководитель
Департамента бухгалтерского учета,
отчетности и налогообложения

Е.Н.Кузьмичева

Исполнитель:

Советник отдела правового сопровождения
Проектов жилищного строительства
Правового департамента

Асаишев
Асаишев

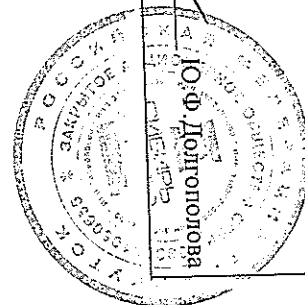


А.А. Анисимов

Первый заместитель
генерального директора
Фонда «РЖС»

Пропитано и скреплено печатьми
7 (семь) листов

Директор
ЗАО «Сибирь-Энерджи»



Ю.Ф. Долгополова



Тамара

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	
Номер регистрационного округа	38
Произведена государственная регистрация	
в регистрации	30.08.2010
№ документа	38-01/1921/2010-512
подпись	<i>Тамара</i>
и.б.	

Документального соглашения?