

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН

УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
Глава администрации

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 сентября 2012 г. №45  
с. Пивовариха

Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка  
с кадастровым номером 38:06:141904:985,  
расположенного в Иркутской области,  
Иркутский район, с.Пивовариха

Учитывая заявление ЗАО «СибирьЭнергоТрейд» свидетельство серия 38 №001632327 выданое 01.12.2003 г. о подготовке градостроительного плана, руководствуясь ст.ст. 44, 46 местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ушаковского муниципального образования ст.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:985, расположенного в Иркутской области, Иркутский район, с.Пивовариха.
2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела архитектуры и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования Миниханова А.М.

Глава Ушаковского  
муниципального образования



С.У.Сайфулин



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка: приложение № 1.
2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления,

реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды:

градостроительным регламентом не установлены

условно разрешенные виды:

градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды:

градостроительным регламентом не установлены

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

для жилищного строительства

условно разрешенные виды использования:

не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования:

не установлены

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Жилищное строительство  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м.)
	максимальный	минимальный	
1	1477,39	500,22	820896 кв.м.

Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений --- метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100 процентов.

Иные показатели: ---

#### 4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

№ Не имеется, не имеется,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется,  
технический паспорт объекта подготовлен не имеется  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется  
от не имеется  
(дата)

#### 5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№ 1, Жилищное строительство,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения электроснабжение, дизельный генератор  
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы ----  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжение  
(тип инженерно-технического обеспечения)

-----

Дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения  
водоснабжение и водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

-----

Дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

(ненужное зачеркнуть)

ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)